



Greenbrix erwirbt Trophy-Asset im Herzen von Genf

Die Greenbrix Anlagestiftung hat am 1. Juli 2025 eine exklusive Liegenschaft an der Rue de Coutance 10 in Genf erworben. Das vollständig sanierte, historisch bedeutsame Gebäude aus dem 15. Jahrhundert befindet sich in einer der besten Mikrolagen der Stadt, nur wenige Schritte vom Bahnhof Cornavin und dem Rhône-Ufer entfernt. Die Liegenschaft wurde im Rahmen eines Off-Market-Deals erworben und die Anlagekosten belaufen sich auf rund 32 Millionen Franken. Sie ergänzt das bestehende Portfolio auf strategisch sinnvolle Weise.

Die Liegenschaft umfasst mehr als 2'300 Quadratmeter vermietbare Fläche, die mehrheitlich für Wohnzwecke genutzt wird. Ergänzt wird das Angebot durch attraktive Retailflächen im Erdgeschoss. Qualität, Lage und Nutzungsmix passen hervorragend zur Anlagestrategie von Greenbrix.

Mit dem Erwerb dieses erstklassigen Assets übersteigt das Gesamtvermögen der Greenbrix Anlagestiftung die Schwelle von 500 Millionen Schweizer Franken. Die Transaktion markiert einen weiteren Meilenstein im konsequenten Ausbau des Bestandsportfolios und unterstreicht die erfolgreiche Positionierung der Anlagegruppe im Schweizer Immobilienmarkt.

Die Greenbrix Anlagestiftung wurde 2013 gegründet. Über die Anlagegruppe Greenbrix Housing investiert sie schweizweit in Wohnliegenschaften an nachhaltigen und zukunftssträchtigen Standorten. Der Wohnanteil im Portfolio beträgt über 90 Prozent.

Die Stiftung ist für Zeichnungen geöffnet. Das aktuelle Zinsumfeld bietet eine gute Gelegenheit, zum Nettoinventarwert in ein bewährtes und wachsendes Immobilienportfolio zu investieren. Gerne informieren wir Sie über die Anlagemöglichkeiten.